MALAYSIA RUMAH KEDUAKU (MM2H)

	PERAK	EMAS	PLATINUM
DEPOSIT TETAP	USD150,000 (IDR 2.5 billion)	USD500,000 (IDR 8.5 billion)	USD1 JUTA (IDR 16.5 billion)
50% DEPOSIT BISA DITARIK UNTUK KEPERLUAN	MEDICAL / PELANCONGAN / PEMBELIAN PROPERTI / PENDIDIKAN	MEDICAL / PELANCONGAN / PEMBELIAN PROPERTI / PENDIDIKAN	MEDICAL / PELANCONGAN / PEMBELIAN PROPERTI / PENDIDIKAN
PEMBAHARUAN	Setiap 5 TAHUN	Setiap 15 TAHUN	Setiap 20 TAHUN

KEPERLUAN ASAS

Umur Pemohon Utama	➢ 25 tahun ke atas
Dibenarkan Membawa Tanggungan	➢ Pasangan, ➢ Anak bawah 34 tahun yang belum nikah, ➢ Ibu-bapa / Ibu-bapa mertua ➢ Pembantu rumah (hanya untuk Platinum)
Syarat Tinggal (Pemohon utama di bawah 50 tahun)	➢ 90 hari setahun secara kumulatif untuk pemohon utama, pasangan & tanggungan (pemohon utama atas 50 tahun dikecualikan)
Surat Keterangan Catatan Polis	➢ Pemohon Utama, Pasangan & Tanggungan > 18 tahun
Surat Nikah	➢ Jika pasangan disertakan dalam aplikasi
Akta Kelahiran Anak	➢ Jika anak-anak disertakan dalam aplikasi

PROSES APLIKASI

1. Tanda Tangani Perjanjian & bayar deposit 20% (Perak ~ IDR 31 juta / Emas ~ IDR 43 juta / Platinum ~ IDR 54 juta)
2. Sediakan Dokumen
3. Submit Aplikasi
4. Terima Surat Kelulusan (Approval Letter) & bayar baki 80% (Perak ~ IDR 124 juta /Emas ~ IDR 172 juta / Platinum ~ IDR 216 juta)
5. Approval Letter hanya sah 3 bulan
6. Masuk ke Malaysia dalam tempoh 3 bulan
7. Pengesahan Visa pada Pasport
8. Congratulation! Anda rasmi Pemegang MM2H.

DOKUMENTASI

1. Paspor (Halaman Data Pribadi)
2. Resume Pemohon Utama dan Pasangan
3. Surat keterangan kerja /izin Perusahaan (sekiranya pemohon utama masih kerja)
4. 3 bulan Bank Statement (pensiunan)
5. Surat Keterangan Catatan Kepolisian
6. Surat Nikah (☆)
7. Akta Kelahiran Anak (☆)
8. 4 Foto paspor (3.5*5 cm) – Latar belakang biru

(☆) Harus disahkan oleh Kedutaan Malaysia/Konsulat Indonesia.

SETELAH PERSETUJUAN

1. Buka akaun bank di Malaysia untuk Deposit Tetap (FD)

	Perak	Emas	Platinum
FD	USD150,000	USD500,000	USD1 juta
Properti	RM600,000	RM1 juta	RM2 juta

2. Kepemilikan properti diperlukan dalam tempoh 1 tahun selepas mendapatkan Visa MM2H.
3. Membeli Asuransi Kesehatan (untuk usia di bawah 60 tahun)
4. Medical Check-up (formalitas)

YURAN APLIKASI (sekeluarga)

1. Perak	- RM40,000 (~ IDR 155 juta)
2. Emas	- RM55,000 (~ IDR 215 juta)
3. Platinum	- RM70,000 (~ IDR 270 juta)
4. Yuran Penyertaan (bayar sekali) kepada Imigrasi	Perak RM1,000 (bayar sekali) Emas RM3,000 (bayar sekali) Platinum RM200,000 (bayar sekali)
5. Yuran Visa MM2H	- RM530/tahun per tanggungan
6. Yuran Pemprosesan Imigrasi	- RM2500 per tanggungan (bayar sekali)

* Yuran di atas akan disesuaikan mengikut peraturan kerajaan. *

CONTACT US

TARA LIM 林怡伽 PERFECT HOMES (MM2H)
VICE-PRESIDENT MM2H CONSULTANTS ASSOCIATION

Level 27, Unit 18-A, Gurney Tower Persiaran Gurney
10250 Penang, Malaysia
MM2H License No: KPK/LN: MM2H 822
https://www.mm2hmalaysia.com.my/

Tara Lim +60124388698 tara@mm2hmalaysia.com.my

Pasukan kami terdiri daripada akauntan, peguam, notaris dan kakitangan berpengalaman yang mengendalikan dan menyediakan dokumen anda. Pengasas kami adalah seorang Chartered Accountant dan Peguam (Notaris Awam).

Kami juga menyediakan perkhidmatan tambahan seperti:

1. Dokumen Notari - Notaris Awam
2. Surat Perjanjian Jual Beli Rumah
3. Surat Perjanjian Pinjaman Bank
4. Surat Perjanjian Sewa Rumah
5. Penulisan Wasiat, Surat Pentadbiran & Probat